

«О льготах на капитальный ремонт»

ГКУ СО «ГУСЗН Западного округа» информирует граждан о том, что принят Закон Самарской области № 77 ГД от 14.06.2016г., которым отдельным категориям граждан (**пенсионерам**) предусмотрено предоставление с 1 января 2016г. компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

достигшим возраста 70 лет - в размере **50 %** (от регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий);

достигшим возраста 80 лет - в размере **100 %** (от регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий).

Компенсация может быть предоставлена только тем гражданам, которые являются **собственниками** жилых помещений, **не работают**, проживают **одиноко или в семье неработающих граждан пенсионного возраста**.

Расчет компенсации за капитальный ремонт производится с учетом:

1. Регионального стандарта нормативной площади жилого помещения:
 - 18 кв.м.- на одного члена семьи из 3-х и более человек;
 - 21 кв.м. - на одного члена семьи из 2-х человек;
 - 33 кв.м.- на одиноко проживающего человека.
2. Минимального размера взноса на капитальный ремонт:

	С января 2016г.	С июля 2016г.
Многоквартирные дома до 5 этажей	5,07	5,45
Многоквартирные дома с этажно-стью 6 этажей и выше	5,84	6,27

Информация для льготных категорий граждан:

Взносы на капитальный ремонт введены в Самарской области с 1 августа 2014 года. С этой же даты для собственников квартир в многоквартирных домах установлен самостоятельный региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в составе которого есть взнос на капитальный ремонт. Таким образом, **льготным категориям граждан с августа 2014г. предоставляется ежемесячная денежная выплата на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (ЕДВ ЖКУ) с учетом компенсации взноса на капитальный ремонт.**

В целях исключения предоставления аналогичных мер социальной поддержки Законом Самарской области №77-ГД предусмотрено: компенсация предоставляется гражданам в случае, если компенсация расходов граждан на капитальный ремонт не предоставляется в составе ЕДВ ЖКУ;

если компенсация расходов граждан на капитальный ремонт предоставляется в составе ЕДВ на ЖКУ в меньшем объеме, то компенсация будет рассчитываться за вычетом размера суммы компенсации в составе ЕДВ ЖКУ.